

En el mejor lugar de la Región Metropolitana y cerca de las principales autopistas de la ciudad

Una buena conectividad es un elemento diferenciador para que las empresas tengan una logística rápida y eficaz. En **abertis logisticspark santiago**, nuestros clientes tendrán a su disposición las herramientas necesarias para desarrollar una cadena de abastecimiento integral desde un entorno logístico privilegiado de la Región Metropolitana.

Ubicación privilegiada

abertis logisticspark santiago se emplaza en el área NorPoniente de la Región Metropolitana, junto al Aeropuerto de Santiago – en la comuna de Pudahuel –, dentro del parque de negocios ENEA, que tiene una superficie de 1.000 hectáreas, donde se integran industrias, oficinas, proyectos habitacionales, área verdes y de recreación, áreas de servicios, áreas de proyectos especiales y zonas de vialidad.

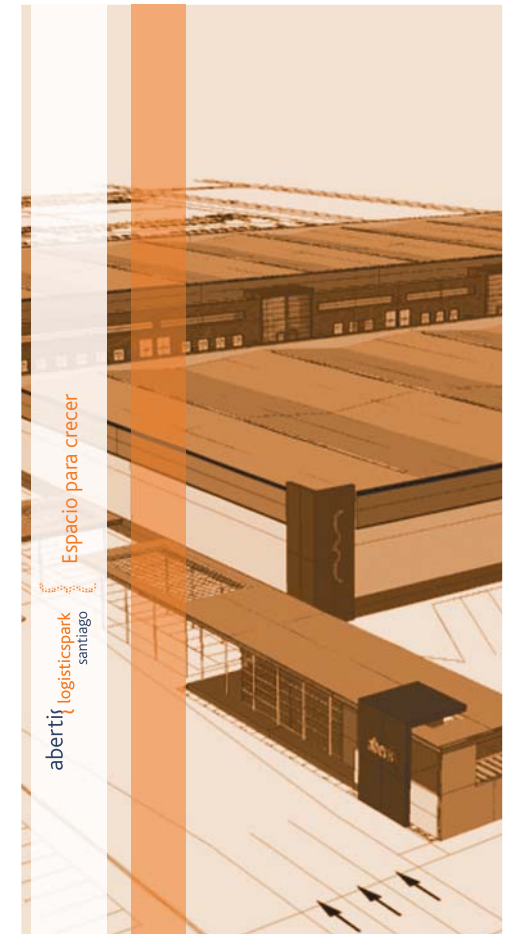
Excelente conexión vial

abertis logisticspark santiago cuenta con accesos directos de dos importantes autopistas urbanas de la Región Metropolitana: Costanera Norte (Salida “El Parque”) y Américo Vespucio Express (Salida “Aeropuerto”). Además, tiene accesibilidad asegurada con los principales puertos del país, la Ruta 68 (Valparaíso) y la Ruta 78 (San Antonio).



abertis logisticspark
santiago

www.abertislogistica.cl · contacto@abertislogistica.cl
abertis logisticspark santiago +56 2 363 16 00 · +34 932 305 338





abertis logisticspark santiago

abertis logística ofrece un excelente servicio, con todas las ventajas estratégicas, comerciales y operativas que una empresa necesita para almacenar y distribuir sus mercaderías de la forma más eficiente.

abertis logística pone a disposición de la industria logística sudamericana, abertis logisticspark santiago, el mejor parque logístico de Santiago de Chile, con infraestructura de última generación y en una excelente ubicación de la Región Metropolitana.

- 63 hectáreas de Parque Logístico.
- 350.000 m² de Centros de Distribución.
- Accesos Directos desde Autopista Costanera Norte y Vespucio Express.
- A un costado del Aeropuerto Internacional AMB de Santiago.
- Cercano a las principales vías de acceso a los puertos de la V Región: Valparaíso y San Antonio.
- Dentro del Parque Empresarial ENEA.
- Servicios a las empresas, personas, transportistas y al entorno.



La oferta

abertis logisticspark santiago cuenta con una superficie total de 63 hectáreas, donde se construirán 335.000 m² de almacenes para arrendar y 15.000 m² de servicios.

Infraestructura logística

abertis logisticspark santiago es pionera en el mercado chileno en ofrecer un parque logístico con los mejores estándares de calidad europeos, y la más amplia variedad de servicios.

Entrega: Primer Semestre 2009

- **Módulos flexibles:** desde 2.500 m² hasta 20.000 m² en naves estándar
- **Proyectos a la medida:** opción de tener un proyecto llaves en mano, según las necesidades del cliente
- **Seguridad y mantenimiento integral:** Vigilancia controlada por CCTV las 24 horas y los 365 días del año, sofisticado control de acceso con registro de patentes y mantenimiento integral de las zonas comunes
- **World Class:** Almacenes con 9,50 m² de altura libre, amplios patios de maniobra, luz natural, muelles de carga y descarga cada 500 metros cuadrados, oficinas integradas, etc.

Características técnicas de abertis logisticspark santiago

- Construcción de hormigón prefabricado
- Altura libre de 9.5 m (hasta 7 niveles de estanterías)
- Zona de andenes: elevados sobre nivel de calles 1,20 m
- Pavimentos de hormigón
- Oficinas en doble altura
- Iluminación de alta eficiencia
- Amplios patios de maniobra



Servicios que marcan la diferencia

Siguiendo el modelo de los parques desarrollados por abertis logística en Europa, abertis logisticspark santiago se centrará en ofrecer un excelente servicio de mantenimiento integral y de seguridad del recinto, así como una importante zona de equipamientos para los usuarios del parque, tales como:

- Edificio de oficinas
- Restaurantes
- Casinos
- Romanas para el pesaje de la carga
- Zonas de descanso y aseo
- Entidades bancarias
- Galería comercial
- Zona deportiva
- Estacionamiento vigilado para camiones y servicios especializados para el transporte pesado
- Estacionamientos para vehículos livianos
- Transporte de acercamiento

Servicios existentes en el entorno inmediato:

- Aeropuerto
- Estaciones de servicio
- Hoteles
- Planta de revisión técnica
- Centros comerciales
- Salas cunas y jardines infantiles
- Tranvía (Proyectado por ENEA)

